

## PLAN LOCAL D'URBANISME

### Réglement graphique Partie Nord de la commune 1/2500

Approbation du PLU : 21 mars 2013  
 Modification simplifiée n°1 : 6 juillet 2015  
 Modification n°1 : 18 décembre 2017  
 Modification simplifiée n°2 : 29 juin 2018  
 DPMEC n°1 : 28 juin 2021  
 Modification simplifiée n°3 : 28 septembre 2023

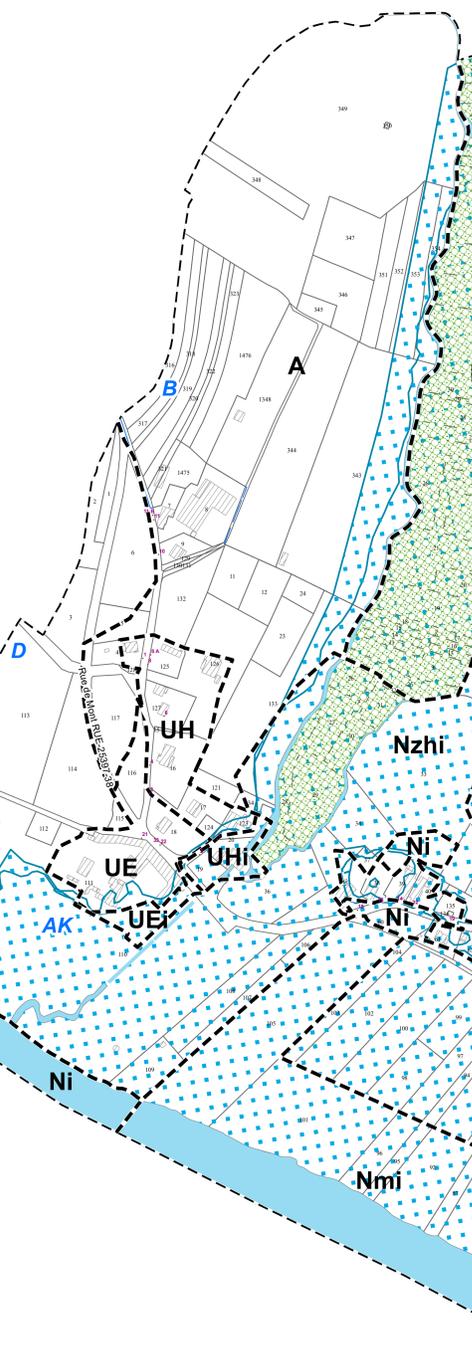


11 rue Christian Hugens - 25000 BESANCON  
 Tel : 03.81.81.70.92  
 E-mail : agence.franchecomte@toposweb.com



Grand Besançon Métropole  
 La City - 4 rue Gabriel Plançon - 25043 Besançon Cedex

- Limite de zone
- Emplacement réservé aux voies publiques
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Espace Boisé Classé
- Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre
- PPRI (tracé non réglementaire se reporter au zonage officiel du PPI)



Liste des Emplacements Réservés (ER)

| N° ER                  | Nature de l'opération  | Bénéficiaire             | Superficie (ha) |
|------------------------|--|--------------------------|-----------------|
| 1                      | Élargissement de la Route Départementale n°108 dite rue de Grandfontaine et rue d'Avaine.<br>Plateforme : 10 mètres  | Commune                  | 0,028 ha        |
| 2                      | Élargissement de la route départementale n°105 dite rue de Besançon<br>Plateforme : 10 mètres  | Commune                  | 0,08 ha         |
| 3                      | Élargissement de la rue du Pont, jusqu'à la dernière construction<br>Plateforme : 8 mètres   | Commune                  | 0,074 ha        |
| 4                      | Élargissement de la rue du Pré aux Loups doublé d'un cheminement piéton jusqu'au orient et création d'un carrefour avec l'intersection de la rue de Besançon<br>Plateforme : 8 mètres        | Commune                  | 0,77 ha         |
| 5                      | Création d'une voirie doublée d'une liaison douce à l'arrière du futur éco-quartier<br>Plateforme : 8 mètres   | Commune                  | 0,99 ha         |
| 6                      | Aménagement du carrefour entre la RD.105 et la rue de Mont Emprise variable  | Commune                  | 0,11 ha         |
| 7                      | Aménagement du carrefour entre la rue de la mairie et la rue de Mont Emprise variable  | Commune                  | 0,013 ha        |
| 8                      | Création d'une voie d'accès<br>Plateforme 6 mètres   | Commune                  | 0,013 ha        |
| 9                      | Aménagement du carrefour entre la RD.105 et la RD 238<br>Emprise variable  | Commune                  | 0,016 ha        |
| 10                     | Création d'une liaison douce permettant de relier la rue de la Beduque à la zone 1AU le long de la RD.105<br>Plateforme de 4 mètres  | Commune                  | 0,017 ha        |
| 11                     | Création de places de stationnement et d'une aire de retournement « en L »   | Commune                  | 0,17 ha         |
| 12                     | Élargissement d'une portion du chemin des Raines à 6 mètres  | Commune                  | 0,01 ha         |
| 13                     | Création d'une aire de retournement d'un rayon de 13 mètres, rue du Bauchet  | Commune                  | 0,06 ha         |
| 14                     | Création d'une piste cyclable reliant la « Belle Etoile » à l'entrée de la commune de Montferrand-le-Château<br>Longueur totale de 2000 m dont 1420 sur la commune de Montferrand-le-Château | Grand Besançon Métropole | 0,91 ha         |
| Superficie Totale (ha) |  |                          | 3,261 ha        |