

© Grand Besançon Métropole 2023



Commune de Montferrand-le-Château
Code INSEE : 25397



PLAN LOCAL D'URBANISME

Règlement graphique
Partie Sud de la commune 1/2500

Approbation du PLU : 21 mars 2013
Modification simplifiée n°1 : 6 juillet 2015
Modification n°1 : 16 décembre 2017
Modification simplifiée n°2 : 29 juin 2018
DPMEC n°1 : 28 juin 2021
Modification simplifiée n°3 : 28 septembre 2023



11 rue Christiana Huygens - 25000 BESANCON
Tel : 03.81.51.70.92
E-mail : agence.franchecomte@toposweb.com

Grand Besançon Métropole
La City - 4 rue Gabriel Plançon - 25043 Besançon Cedex

Limite de zone

- Emplacement réservé aux voies publiques
- Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre
- Espace Boisé Classé
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- PPRI (tracé non réglementaire se reporter au zonage officiel du PPI)

Liste des Emplacements Réservés (ER)

N° ER	Nature de l'opération	Bénéficiaire	Superficie (ha)
1	Élargissement de la route Départementale n°106 dite rue de Crétionnaire et rue de Avance Plateforme : 10 mètres	Commune	0,028 ha
2	Élargissement de la route départementale n°105 dite rue de Besançon Plateforme : 10 mètres	Commune	0,08 ha
3	Élargissement de la rue du Pont, jusqu'à la dernière construction Plateforme : 8 mètres	Commune	0,074 ha
4	Élargissement de la rue du Pré aux Loups doublé d'un cheminement piéton jusqu'au chenil et création d'un carrefour avec l'intersection de la rue de Besançon Plateforme : 8 mètres	Commune	0,77 ha
5	Création d'une voie doublée d'une liaison douce à l'arrière du futur éco-quartier Plateforme : 8 mètres	Commune	0,99 ha
6	Aménagement du carrefour entre la RD 105 et la rue de Mont Emprise variable	Commune	0,11 ha
7	Aménagement du carrefour entre la rue de la mainie et la rue de Mont Emprise variable	Commune	0,013 ha
8	Création d'une voie d'accès Plateforme 6 mètres	Commune	0,013 ha
9	Aménagement du carrefour entre la RD 105 et la RD 238 Emprise variable	Commune	0,016 ha
10	Création d'une liaison douce permettant de relier la rue de la Beduque à la zone 1AU le long de la RD 105 Plateforme de 4 mètres	Commune	0,017 ha
11	Création de places de stationnement et d'une aire de retournement « en L »	Commune	0,17 ha
12	Élargissement d'une portion du chemin des Ruines à 6 mètres	Commune	0,01 ha
13	Création d'une aire de retournement d'un rayon de 13 mètres, rue du Bauchet	Commune	0,06 ha
14	Création d'une piste cyclable reliant la « Belle Étoile » à l'entrée de la commune de Montferrand-le-Château Longueur totale de 2000 m dont 1420 sur la commune de Montferrand-le-Château	Grand Besançon Métropole	0,91 ha
Superficie Totale (ha)			3,261 ha

