

INVENTAIRE DES MURS ET MURETS

PLUi - Étude Patrimoine

Dans le cadre de l'élaboration du PLUi, le Grand Besançon a lancé une étude spécifique sur la thématique du patrimoine, afin de permettre le meilleur inventaire et la meilleure protection possible des richesses historiques et architecturales du territoire.

Un des volets de cette étude se concentre sur les murs et murets en pierre, véritables marqueurs identitaires de la région bisontine pouvant être menacés par l'urbanisation et la densification.

Afin de couvrir efficacement le territoire, l'inventaire de ces murs et murets prendra la forme d'un recensement participatif, mettant à contribution la connaissance fine des élus de leurs communes.

Pour faciliter la mise en commun de ce travail, une plateforme en ligne permet de collecter les éléments inventoriés sous forme d'annotation d'une carte interactive, où vous pourrez retrouver la vue aérienne, le plan cadastral, ou encore les documents d'urbanisme en vigueur pour les communes en disposant. Ces annotations permettront de géolocaliser directement les murs et murets, et ces informations pourront donc être utilisées directement dans le zonage du PLUi.

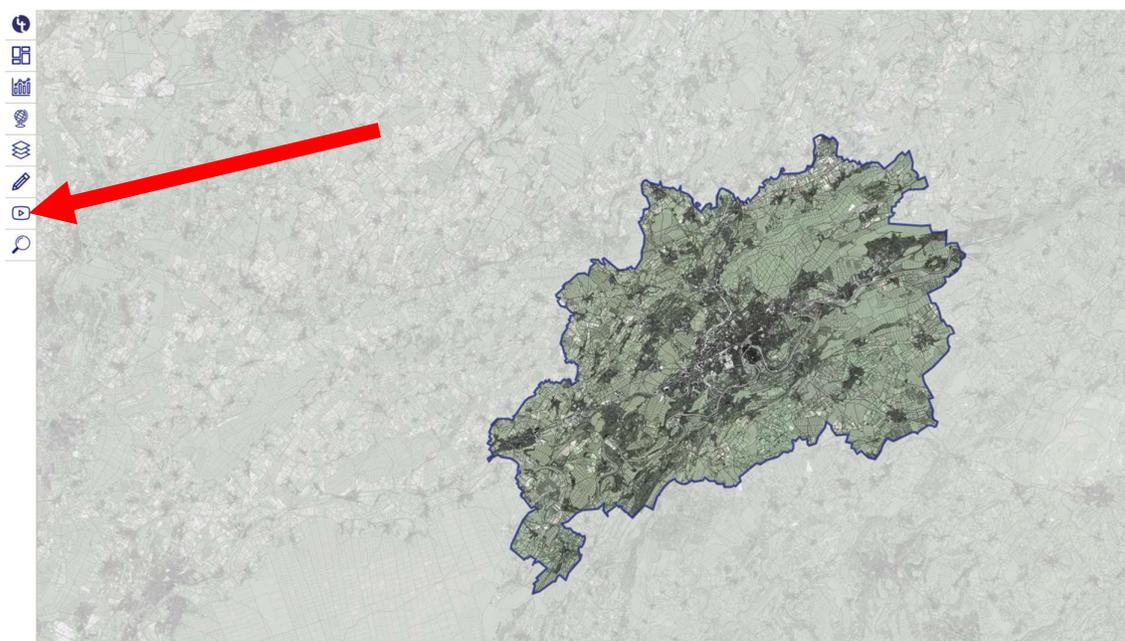
La procédure à suivre pour entrer les données dans l'outil en ligne est la suivante :

1. SE CONNECTER A L'OUTIL « CITAVIZ »

A l'aide des identifiants de votre commune, répertoriés dans le tableau ci-dessous, vous pourrez vous connecter au site citaviz.com. Il suffira ensuite d'ouvrir le projet correspondant dans le menu déroulant « Sélectionner un dossier ».

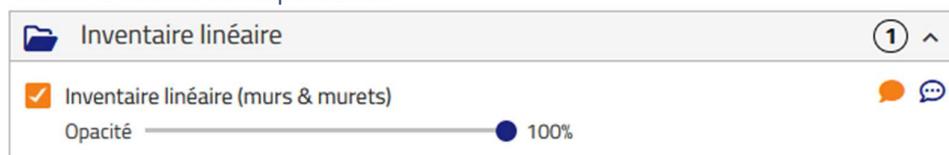
2. PRENDRE EN MAIN L'OUTIL

Une fois sur la carte, vous pourrez découvrir l'utilisation de Citaviz grâce à trois courtes vidéos tutoriels (voir image ci-dessous). A l'aide du panneau « Couches de Données », vous pourrez afficher différentes informations qui pourront vous aider à vous repérer. Par défaut, la vue aérienne et les contours des parcelles seront visibles.

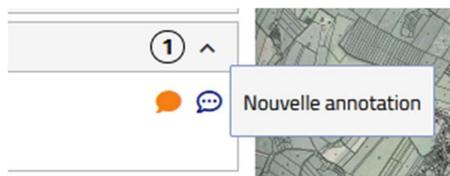


3. REALISER L'INVENTAIRE

- Afficher la couche correspondante :

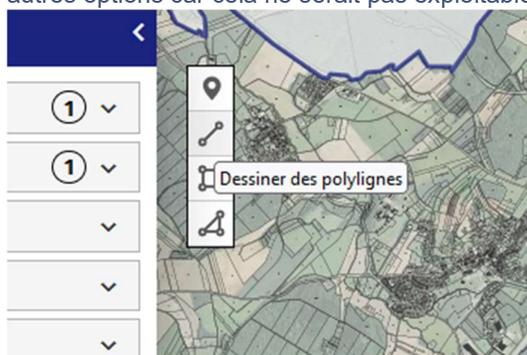


Des lignes rouges apparaissent : ce sont les murs et murets déjà inventoriés dans les PLU en vigueur.

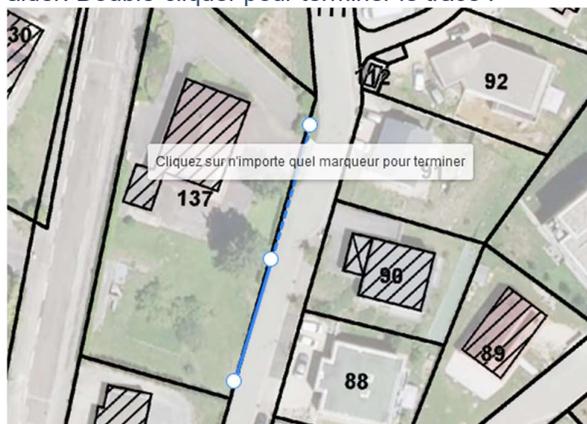


- Cliquer sur « Nouvelle annotation » :

- Sélectionner l'option « Dessiner des polygones » (**IMPORTANT** : il ne faut pas choisir une des autres options car cela ne serait pas exploitable pour la suite) :



- Dessiner le tracé du mur, en zoomant assez pour atteindre un certain degré de précision. Les murs et murets étant la plupart du temps situés en limite parcellaire, vous pourrez vous en aider. Double-cliquer pour terminer le tracé :



- Dans le menu qui s'ouvre, renseigner **OBLIGATOIREMENT** les caractéristiques du mur suivantes, dans cet ordre, en passant à la ligne entre chaque catégorie (**ne pas mettre de caractères accentués ou de majuscules**) :
 - Date de la description = **AAA-MM-JJ**

- Catégorie = catégorie du mur décrit (cloture / soutènement / mixte)
- Matériau = pierre seche / pierre maconnee
- Hauteur = 0-1.5 / 1.5-3 / 3+
- Etat = bon / degrade / ruine

Création d'une annotation sur la couche x

Inventaire linéaire (murs & murets)

Miserey-Salines

Observation

2023-10-25
 mixte
 pierre seche
 3+
 degrade

Joindre des fichiers

Aucun fichier sélectionné.

ENREGISTRER L'ANNOTATION

- (FACULTATIF) Joindre une photo du mur ou du muret depuis son ordinateur (bouton « Parcourir »). L'absence de photo n'empêchera pas d'enregistrer l'annotation, mais sa présence permettra de mieux justifier la protection du mur.
- Enregistrer l'annotation

4. COMMENT CARACTERISER UN MUR OU MURET ?

Matériau :

Exemple de murs en pierre sèche :



Exemple de murs en pierre maçonnée :



Catégorie :

Soutènement : Ouvrage conçu pour soutenir les terres (ou murs, pierres, remblais) en amont, il est enterré sur sa face située en amont.

Clôture : Ouvrage conçu pour délimiter l'espace, en limite ou au sein d'une parcelle

Mixte : Ouvrage remplissant à la fois un rôle de clôture et de soutènement

Etat :

Bon : Couronnement toujours en place, pas de pierres manquantes

Dégradé : Pierres manquantes, brèche, effondrement partiel, enracinement important

Ruine : effondrement important, végétation très présente